

Số: 509/TB-THADS(KV13)

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1063/2024/KDTM-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 645/QĐ-THADS và Quyết định thi hành án số 646/QĐ-THADS cùng ngày 04 tháng 4 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS-KV13 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 262/TB-THADS(KV13) ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 160/2025/HĐDV ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 857/TB-NVĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Trần Quang Minh, sinh năm: 1962, địa chỉ: 100/16 Lê Văn Duyệt, phường 1, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 03, diện tích 181,5m², loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất: Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nay là Khu Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng. Ông Trần Quang Minh nhận chuyển nhượng ngày 06/4/2022 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 428408, cấp ngày 06/6/2011.



Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình. Nay là khu vực Bắc Bình, giấy CNQSDĐ số BE 428408 có diện tích 181,4m², thửa đất số 125, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận ký duyệt ngày 11 tháng 4 năm 2017, diện tích giảm 0,1m².

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đường đất.
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 124.
- + Hướng Nam giáp thửa đất số 126.
- + Hướng Bắc giáp thửa đất số 110.

Có giá khởi điểm là: 907.000.000đồng (Chín trăm lẻ bảy triệu đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ 03, diện tích 180,5m² loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nay là Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng. Ông Trần Quang Minh nhận chuyển nhượng ngày 10/5/2022 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 428409, cấp ngày 06/6/2011.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình. Nay là khu vực Bắc Bình, giấy CNQSDĐ số BE 428409 có diện tích 179,7m², thửa đất số 110; tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận ký duyệt ngày 11/4/2017, diện tích giảm 0,8m².

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đường đất.
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 123.
- + Hướng Nam giáp thửa đất số 125.
- + Hướng Bắc giáp thửa đất số 111.

Có giá khởi điểm là: 898.500.000đồng (Tám trăm chín mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 1.805.500.000đồng (Một tỷ, tám trăm lẻ năm triệu, năm trăm nghìn đồng).

-Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

+Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026.**

+Địa điểm xem tài sản đấu giá tại Khu trung tâm Cụm xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+Thời gian: **Từ 07 giờ 30 ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

+Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 90.700.000đồng/hồ sơ.

Tài sản 02: 89.800.000đồng/hồ sơ.

+Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026.**

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng.

-Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá;

+Thời gian: **Từ 07 giờ 30 ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

+Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành(có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá(nếu có);

-Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

+Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/01/2026.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;



+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

*Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 05/01/2026 và ngày 08/01/2026.

*Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 05/01/2026.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Ninh;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

